



La Junta de Educación de SVUSD rechaza la IOD hecha por Toll Brothers 9 de marzo de 2023

Tras una seria consideración de la capacidad de las instalaciones existentes, el presupuesto del Distrito, y las inquietudes sobre el sitio de la propiedad presentadas ante el Departamento de Educación de California (CDE, por sus siglas en inglés), la Junta de Educación del Distrito Escolar Unificado de Saddleback Valley (SVUSD, por sus siglas en inglés) votó el 9 de marzo de 2023 para rechazar la Oferta Irrevocable de Dedicación (IOD, por sus siglas en inglés) hecha por Toll Brothers West, Inc. al Distrito el 29 de septiembre de 2022.

Las proyecciones del SVUSD continúan mostrando una disminución en la inscripción de estudiantes debido a una tendencia constante descendente en la población de estudiantes de edad escolar del área. Además, la inscripción proyectada para la nueva urbanización de Meadows actualmente es significativamente más baja de lo que se anticipaba. Las escuelas existentes en el Distrito ofrecen una capacidad adecuada para los estudiantes actuales y los estudiantes proyectados que residen en las nuevas urbanizaciones.

La construcción de una nueva escuela requeriría que SVUSD financie completamente un proyecto de instalaciones de \$50-55 millones, sin incluir el costo de la propiedad, y los costos de muebles y equipo. Un gasto tan grande interrumpiría la modernización y las reparaciones de las instalaciones tanto planificadas como en curso en las escuelas que sirven a los estudiantes actuales de SVUSD.

De acuerdo a CDE y los arquitectos que evaluaron el sitio propuesto, la propiedad identificada en la urbanización de Meadows plantea múltiples preocupaciones significantes y recomendaron que SVUSD ya no prosiga adquirir el sitio. Algunas de esas preocupaciones incluyen la necesidad de un extenso relleno de suelo limpio y estabilidad y capacidad de carga adecuadamente del suelo. Adicionalmente, debido a que la propiedad está ubicada en cercana proximidad con dos calles principales muy transitadas existentes, Bake Parkway and Rancho Parkway, así como dentro de 500 pies de la Autopista de Peaje 241, preocupaciones sobre la seguridad y de la calidad del aire fueron observados por CDE.

El acuerdo de mitigación aprobado por la Junta SVUSD ofrece al SVUSD 125% de la tarifa de constructor, aproximadamente \$10 millones en fondos que se utilizará para mejorar las instalaciones de la Escuela Primaria Lake Forst, la Escuela Intermedia Serrano, la Escuela Secundaria El Toro, donde los estudiantes de la urbanización de Meadow asistirán.

SVUSD agradece a Toll Brothers West, Inc. por su continua asociación. Esperamos continuar dando la bienvenida a los estudiantes de la urbanización de Meadows a nuestras escuelas.